

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje ogólne

1.1. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław

lokalizacja realizacji przedmiotu zamówienia:

GDDKiA Oddział we Wrocławiu
Rejon w Kłodzku
ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko

Obwód Drogowy w Kłodzku
ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko

Obwód Drogowy w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Kolejowa 179, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

Obwód Drogowy w Braszowicach
Droga nr 8 km 53+847 str. prawa
57-206 Braszowice

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu przeglądów rocznych stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zarządzie GDDKiA Rejon Kłodzko zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt. 1. wraz z dokonaniem wpisów z przeglądów do Cyfrowych Książek Obiektów Budowlanych Zamawiającego.

Nr CPV: 71356100-9

Kategoria usług: usługi kontroli technicznej

1.3. Lokalizacja oraz wykaz budynków podlegających przeglądom

- I. Rejon w Kłodzku oraz Obwód Drogowy w Kłodzku
ul. Objazdowa 20, 57-300 Kłodzko

- 1) budynek biurowo-socjalny,
- 2) budynek warsztatowo – socjalny,
- 3) magazyn + wiata magazynowa,
- 4) wiata magazynowa na sól.

- II. Obwód Drogowy w Bystrzycy Kłodzkiej
ul. Kolejowa 179, 57-500 Bystrzyca Kłodzka

1. budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią),
2. budynek magazynowy – wiata obudowana,
3. garaż jedno stanowiskowy,
4. wiata magazynowa – niezabudowana,
5. wiata pod wytwornicę solanki

III. Obwód Drogowy w Braszowicach
droga krajowa nr 8 km 53+847 str. prawa

- 1) budynek biurowo – socjalny,
- 2) wiata magazynowa – niezabudowana,
- 3) wiata magazynowa na sól,
- 4) budynek portierni,
- 5) garaż dwustanowiskowy,
- 6) wiata magazynowa.

1.4. Zakres zamówienia

W ramach niniejszego postępowania należy wykonać **przegląd roczny obiektów** w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1 Prawa Budowlanego oraz dokonać sprawdzenia stanu technicznego obiektów.

Dla każdego z obiektów wymienionych w pkt. 1.3 niniejszego OPZ, należy dokonać wpisów z przeprowadzonych kontroli do Cyfrowych Książek Obiektów Budowlanych (do odpowiednich tabeli oraz zawartych w nich wierszy w pełnym zakresie) udostępnionych przez Zamawiającego.

Wyjątkiem jest Kontrola i pomiary ochronne instalacji elektrycznej w wiacie pod wytwornicę solanki zlokalizowanej ona terenie Obwodu Drogowego w Bystrzycy Kłodzkiej gdzie w tym przypadku po wykonaniu przeglądu należy sporządzić protokół w formie papierowej który należy dostarczyć Zamawiającemu (wiata nie ma założonej C-KOB).

Przeglądy obejmują wykonanie kontroli i sprawdzenie:

- a) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
- b) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- d) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz czyszczenie)

Szczegółowy zakres przeglądów jakie należy wykonać znajduje się w poniższej tabeli.

ETAP I do 30.07.2026 r.	
I. Rejon w Kłodzku i Obwód Drogowy w Kłodzku	
1	1. <u>Kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu</u> (1 obiekt) - Budynek biurowo-socjalny 2. <u>Kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (hydranty, gaśnice, droga ewakuacyjna)</u> (4 obiekty) - Budynek biurowo-socjalny - Budynek warsztatowo – socjalny - Magazyn i wiata magazynowa - Wiata magazynowa na sól (z wiatą pod wytwornicę solanki)

	3. <u>Kontrola i pomiary ochronne instalacji elektrycznej (roczny)</u>(1 obiekt) - Wiata magazynowa na sól (z wiatą pod wytwornicę solanki)
II. Obwód Drogowy w Braszowicach	
1	1. <u>Kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu (1 obiekt)</u> - Budynek biurowo – socjalny 2. <u>Kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice, droga ewakuacyjna) (5 obiektów)</u> - Budynek biurowo – socjalny - Wiata magazynowa na sól - Budynek portierni (z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni) - Garaż dwustanowiskowy - Wiata magazynowa 3. <u>Kontrola i pomiary ochronne instalacji elektrycznej i odgromowej (piorunochronnej) (roczny) (1 obiekt)</u> - Wiata magazynowa na sól
III. Obwód Drogowy w Bystrzycy Kłodzkiej	
1	1. <u>Kontrola przeciwpożarowego wyłącznika prądu (1 obiekt)</u> - Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią) 2. <u>Kontrola zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (gaśnice, droga ewakuacyjna) (3 obiekty)</u> - Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią) - Budynek magazynowy – wiata obudowana - Garaż jedno stanowiskowy 3. <u>Kontrola i pomiary ochronne instalacji elektrycznej (roczny) (1 obiekt)</u> - Wiata pod wytwornicę solanki

ZESTAWIENIE IŁOŚCI : GAŚNICE , HYDRANTY

Lp.	OPIS	GAŚNICE szt.	HYDRANTY WEWNĘTRZNE szt.
I. Rejon w Kłodzku i Obwód Drogowy w Kłodzku			
1.	Budynek biurowo-socjalny	10	6
2.	Budynek warsztatowo – socjalny	2	0
3.	Magazyn i wiata magazynowa	2	0
4.	Wiata magazynowa na sól (z wiatą pod wytwornicę solanki)	1	0
II. Obwód Drogowy w Braszowicach			
1.	Budynek biurowo – socjalny	4	0
2.	Wiata magazynowa – niezabudowana	0	0
3.	Wiata magazynowa na sól	1	0
4.	Budynek portierni (z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni)	2	0
5.	Garaż dwustanowiskowy	1	0
6.	Wiata magazynowa	2	0
III. Obwód Drogowy w Bystrzycy Kłodzkiej			
1.	Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią)	3	0
2.	Budynek magazynowy – wiata obudowana	1	0
3.	Garaż jedno stanowiskowy	1	0
4.	Wiata magazynowa – niezabudowana	0	0

ETAP II do 30.09.2026 r.

I. Rejon w Kłodzku i Obwód Drogowy w Kłodzku

1

1. Kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego (4 obiekty)
 - Budynek biurowo-socjalny
 - Budynek warsztatowo – socjalny
 - Magazyn i wiata magazynowa
 - Wiata magazynowa na sól (z wiatą pod wytwornicę solanki)
2. Kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej i hydrantowej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (2 obiekty)
 - Budynek biurowo-socjalny
 - Budynek warsztatowo – socjalny
3. Kontrola instalacji gazowej (1 obiekt)
 - Budynek biurowo-socjalny
4. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz CZYSZCZENIE (1 obiekt)
 - Budynek biurowo-socjalny

II. Obwód Drogowy w Braszowicach

1

1. Kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego (6 obiektów)
 - Budynek biurowo – socjalny
 - Wiata magazynowa – niezabudowana
 - Wiata magazynowa na sól
 - Budynek portierni (z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni)
 - Garaż dwustanowiskowy
 - Wiata magazynowa
2. Kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (2 obiekty)
Uwagi: ścieki są odprowadzane do zbiornika bezodpływowego
 - Budynek biurowo – socjalny
 - Budynek portierni (z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni)
3. Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz CZYSZCZENIE (1 obiekt)
 - Budynek portierni (z wydzielonym pomieszczeniem kotłowni)

III. Obwód Drogowy w Bystrzycy Kłodzkiej	
1	1. <u>Kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego (4 obiekty)</u> - Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią) - Budynek magazynowy – wiata obudowana, - Garaż jedno stanowiskowy, - Wiata magazynowa – niezabudowana 2. <u>Kontrola instalacji sanitarnej, instalacji wodnej, instalacji kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej (1 obiekt)</u> - Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią) 3. <u>Kontrola przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz CZYSZCZENIE (1 obiekt)</u> - Budynek administracyjno – socjalny (wraz z kotłownią)

4. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

Przeglądy winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione tzn. posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Kontrole mogą przeprowadzać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

5. Uwagi końcowe

Szczegółowe dane obiektów budowlanych znajdują się w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego OPZ oraz w Cyfrowych Książkach Obiektów Budowlanych które Zamawiający udostępni Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zamawiający zaleca, aby przed przystąpieniem do wyceny oferty przeprowadzić wizję lokalną na w/w obiektach.

W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszym OPZ oraz wszelkie koszty pośrednie wpływające na ostateczną cenę np. dojazd do obiektów podlegających kontroli.

Przeglądy należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Termin wykonania:

Etap I do 30.07.2026 r.

Etap II do 30.09.2026 r.

Osoby do kontaktu z ramienia Zamawiającego:

- Rejon w Kłodzku - Joanna Olejniczak
tel. (74) 867 22 62 wew. 10
- Obwód Drogowy w Kłodzku - Dominika Kołodzińska
tel. (74) 867 22 62 wew. 17, tel. kom.: 662 297 761
- Obwód Drogowy w Bystrzycy Kł. - Andrzej Kraczkowski
tel. (74) 811 03 07, tel. kom.: 885 330 747
- Obwód Drogowy w Braszowicach - Grzegorz Spanier
tel. kom.: 662 297 762

Kłodzko, 05-06-2026 r.

Sporządziła:

Joanna Olejniczak

Zatwierdziła:

Monika

Kropielnicka

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	931184.2578851.2089372
Nazwa dokumentu	Opis Przedmiotu Zamówienia.doc
Tytuł dokumentu	Opis Przedmiotu Zamówienia
Data dokumentu	5.06.2026 00:00:00
Skrót dokumentu	7E792F3E0C2C15E2DA5CA662568C63C3AC1 AEDAD
Wersja dokumentu	1.1
Akceptacja	Kropielnicka Monika, 5.06.2026 12:36:25, wersja 1.1 (Kierownik Rejonu, Dyrektor Oddziału we Wrocławiu (OWR.DO), Rejon w Kłodzku (OWR.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
Akceptacja	Olejniczak Joanna, 5.06.2026 11:52:30, wersja 1.1 (Starszy Inspektor, Dyrektor Oddziału we Wrocławiu (OWR.DO), Rejon w Kłodzku (OWR.Z-12)) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu
	EZD .
Data wydruku:	11.06.2026 12:58:27
Autor wydruku:	Olejniczak Joanna